

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 29 Oktober 2015

Berikut ini adalah Project Update Hari Kamis, 29 Oktober 2015 yang disajikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia (Saudari Linagie / Wenty 021-6247372 atau email member@tender-indonesia.com).

DAFTAR ISI :

1. PERURI MASUK PABRIK KERTAS DAN KOIN
2. PERTAGAS NIADA AWALI BISNIS LNG TO LNG
3. RUAS PADANG – BUKITTINGGI TELAN RP8 TRILIUN
4. PROYEK PABRIK KARET SINTETIS CHANDRA ASRI MULAI JALAN
5. PEMBANGKIT 10.000 MW DIBANGUN TAHUN DEPAN
6. POU CHEN GROUP TANAM US\$36 JUTA
7. KONSORSIUM KA CEPAT PROSES IZIN TRASE
8. PLN KEBUT LELANG TRANSMISI JAWA - SUMATERA
9. KEMENHUB ALOKASIKAN RP300 M UNTUK KERTAJATI
10. DKI MULAI LAKUKAN SOSIALISASI AMDAL LRT
11. LAKUKAN KONVERSI ENERGI, ANTAM PANGKAS BIAYA PENGOLAHAN FERONIKEL
12. TJP BANGUN HOTEL RP300 MILIAR
13. JABABEKA MINTA JABAR BANGUN WADUK
14. PT KAI INGIN JAKARTA-SURABAYA DITEMPUH 4 JAM
15. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 29 OKTOBER 2015 SEBANYAK 635 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : MANUFACTURE]

1. PERURI MASUK PABRIK KERTAS DAN KOIN

JAKARTA - Perusahaan Umum Percetakan Uang Ropublik Indonesia (Perum Peruri) sedang mengawal langkah untuk memperbesar bisnis. Produsen uang ini sedang menjajaki kerjasama dengan dua perusahaan asal Amerika Serikat (AS). Total nilai investasi kerjasama mencapai US\$40 juta.

Perincian kerjasama meliputi, pertama, rencana kerjasama Peruri dengan Crane & Co. Kedua perusahaan tersebut berniat mendirikan pabrik kertas uang di Kawasan Produksi Peruri di Karawang, Jawa Barat.

Tujuh kongsi ini agar Peruri bisa mengurangi ketergantungan pada bahan baku kertas pembuat uang. Nilai investasi pabrik US\$10 juta.

Kerjasama kedua, Peruri akan menggandeng Jarden Zinc & Product untuk bersama-sama mendirikan perusahaan dan membangun pabrik blank coin di lokasi yang sama, di Karawang Jabar.

Proyeksi investasi pabrik itu US\$30 juta. Jika rencana tersebut terealisasi, manajemen Peruri mengklaim bakal menjadi satu-satunya produsen blank coin di dunia, selain Amerika Serikat.

Peruri menargetkan, kerjasama dengan dua perusahaan asal AS tadi meryadi kenyataan pada tahun depan. Saat ini, mereka tengah menyusun nota kesepahaman.

Informasi saja, rencana kerjasama Peruri dengan Crane & Co dan Jarden Zinc & Product adalah bagian dari sejumlah rencana kerjasama perusahaan Indonesia dan AS. Ini adalah buah lawatan Presiden Joko Widodo ke negara yang kini dipimpin Presiden Barrack Obama itu.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Meski rancangan kerjasama sudah tersusun, manajemen Peruri tak man mendahului takdir. Prasetio, Direktur Utama Perum Peruri bilang, Peruri masih melakukan kajian komprehensif. Dus, mereka belum ketok palu terhadap rencana kerjasama itu.

Kinerja masih tumbuh

Eddy Kurnia, Kepala Sekretaris Perusahaan Perum Peruri menambahkan, nota kesepahaman tersebut bersifat tidak mengikat dan tidak eksklusif. "Jika antar perusahaan sepakat untuk memperluas bisnis, langkah selanjutnya barulah pembentukan kerjasama," jelas Eddy, belum lama ini.

Alhasil, belum ketahuan model kerjasama antara Peruri dengan Crane & Co atau Jarden Zinc & Product. Yang jelas, kerjasama tersebut berpotensi mengantarkan mereka menuju jenjang pasar ekspor yang lebih luas.

Di sisi lain, Peruri tetap mempertahankan pasar utama di dalam negeri. Semisal mencetak uang rupiah pesanan Bank Indonesia (BI).

Sekadar tahu, Peruri memang telah mengoperasikan Kawasan Produksi Pemri Karawang sejak 2005. Nah, di kawasan tersebut, Peruri ingin ada pabrik terintegrasi.

Toni Pandelaki, Kepala Divisi Pengembangan Perusahaan dan Pengembangan Risiko Perum Peruri menggambarkan, ke depan Peruri akan membangun pabrik seluas 220 hektare (ha). Pabrik itu, terdiri dari pabrik logam uang, uang kertas dan pabrik benang pengaman.

Sembari mengejar rencana ekspansi, hingga kuartal III-2015 Peruri telah membukukan pendapatan bersih Rp2,17 triliun atau tumbuh 26,16% dibandingkan dengan pendapatan bersih kuartal III-2014 yakni Rp1,72 triliun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pencapaian kinerja Peruri sejatinya tak mencengangkan. Pasalnya, perusahaan tersebut tak memiliki pesaing di bisnis percetakan uang kertas dan logam di tanah air.

Pertumbuhan pendapatan bersih pun mengerek laba usaha Peruri. Laba usaha pada kuartal III-2015 tercatat Rp372,50 miliar, atau tumbuh 42,05% ketimbang laba usaha pada kuartal III-2014 yakni Rp262,24 miliar. Laba bersih juga terangkat. Laba bersih periode ini tercatat Rp230,63 miliar sedangkan laba bersih per kuartal III-2014 tercatat Rp192,34 miliar.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

2. PERTAGAS NIADA AWALI BISNIS LNG TO LNG

JAKARTA - PT Pertamina Gas (Pertagas) melalui anak perusahaannya, PT Pertagas Niaga, tengah melakukan bisnis penjualan berbentuk gas alam cair (LNG) langsung (LNG to LNG) kepada masyarakat. Program tersebut diklaim Pertagas baru pertama kali di Indonesia.

Direktur Teknik dan Komersial PT Pertagas Niaga Eko Agus Sardjono mengatakan LNG akan disalurkan dari Plant 26 milik Pertagas di Bontang, Kalimantan Timur.

Alokasi gasnya berasal dari Kontraktor Kontrak Kerja Sama (KKKS) Blok Mahakam, yakni Total E&P Indonesia dan Inpex Corporation sebesar 0,2 standard cargo. "Di *plant* tersebut, LNG dimasukkan ke truk isotank yang kemudian mengangkut LNG untuk disalurkan ke konsumen," ujar Eko melalui siaran persnya, kemarin.

Salah satu konsumen yang disasar Pertagas ialah pusat perbelanjaan di Balikpapan, Kalimantan Timur. Balcony Mall di kota itu sudah berkontrak untuk membeli LNG dari Pertagas, yang dimulai sejak Desember 2014 untuk kebutuhan generator dan chiller di mal tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Adapun mitra yang digandeng untuk menyediakan fasilitas regasifikasi LNG di lokasi tersebut ialah PT Prima Energi Raharja. "Hingga saat ini, kami sudah mengirimkan LNG ke Balcony Mall sebanyak 7 isotank atau setara 2.790 mmbtu," ujarnya.

Operation Manager Balcony Mall Diki Herdianto mengaku pihaknya sejak awal sangat tertarik menggunakan LNG untuk memenuhi kebutuhan bahan bakar listrik dan pendingin ruangan di tempat usahanya. "Selain lebih ramah lingkungan, LNG membuat biaya maintenance mesin pendingin lebih hemat," Sejauh ini, ia mengestimasi pemakaian LNG menekan biaya bahan bakar 10%-20%.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. RUAS PADANG – BUKITTINGGI TELAN RP8 TRILIUN

PADANG - Pemerintah memperkirakan pembangunan jalan tol Trans-Sumatra ruas Padang - Bukittinggi yang akan dihubungkan dengan Provinsi Riau di jalur lintas timur Sumatra menelan anggaran hingga Rp8 triliun.

Menteri BUMN Rini Soemarno meminta agar semua pihak bersinergi untuk mempercepat pembangunan jalan tol Trans-Sumatra serta pengerjaan sejumlah ruas yang ditargetkan bisa beroperasi pada 2019.

"Ini [tol Trans-Sumatra] proyek besar, menelan anggaran besar, harus disukseskan bersama," ujarnya, belum lama ini.

Dia menyebutkan, pemerintah sepenuhnya mendukung percepatan pembangunan tol Trans-Sumatra, termasuk ruas Padang - Bukittinggi yang sebelumnya tidak termasuk dalam prioritas pembangunan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Adapun, untuk tahap pertama pemerintah sudah menunjuk PT Utama Karya mengerjakan empat ruas dari total 23 ruas tol yang melewati sembilan provinsi di Sumatra dengan 15 ruas koridor utama dan delapan ruas pendukung, sepanjang total 2.048 kilometer.

Empat ruas yang sudah mulai dikerjakan itu adalah Medan - Binjai sepanjang 16,8 km, Palembang - Indralaya 22 km, Bakauheni - Terbanggi Besar 150 km, dan Pekanbaru - Dumai 135 km. Adapun untuk ruas Padang - Bukittinggi sepanjang 80 km, pembangunannya masih menunggu kesepakatan pemerintah dengan Utama Karya sebagai pelaksana.

Direktur Utama Utama Karya I Gusti Ngurah Putra menyebutkan, untuk pengerjaan ruas itu, perseroan perlu mendapatkan kepastian konsesi dari pemerintah sebab pengerjaannya tidak mungkin komersial, karena internal rate of return-nya tidak cocok. "Kami tunggu perpresnya, ditetapkan dulu konsesinya oleh pemerintah," ujar Putra.

Menurutnya, pembangunan Trans-Sumatra ruas Padang - Bukittinggi terbilang mahal karena volume kendaraan yang bakal melewati jalan tol tersebut juga lebih rendah dibandingkan dengan jalan-jalan tol di Jawa.

Selain itu, kontur tanah di daerah tersebut yang berbukit sehingga untuk menghubungkan ruas jalan diperlukan pembangunan terowongan atau jembatan besar.

Putra mengatakan, saat ini ruas Padang - Bukittinggi baru memiliki lebar 30 meter, sedangkan pemerintah meminta lebar ruas keseluruhan berkisar 120 meter yang akan dimantaatkan untuk jalur kereta, transmisi listrik, dan lainnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Kan rumit juga, masih butuh waktu lama karena pembebasan lahan, tetapi [kepastian pembangunan] tergantung pertemuan dengan Kementerian PU nanti," ujarnya.

Menurutnya, pemerintah juga tengah mengupayakan ruas Padang - Bukittinggi masuk dalam pengerjaan tahap kedua.

Adapun untuk material pengerjaan, Direktur Utama PT Semen Indonesia Suparni memastikan pasokan semen tersedia untuk pengerjaan tol dan infrastruktur lainnya di Tanah Air.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

4. PROYEK PABRIK KARET SINTETIS CHANDRA ASRI MULAI JALAN

JAKARTA - PT Chandra Asri Petrochemical Tbk (TPIA) terus berupaya melanjutkan ekspansi bisnis yang sudah direncanakan, meski kondisi bisnis tengah lesu. Salah satunya dengan melanjutkan pembangunan pabrik karet sintesis tahun depan bernilai US\$435 juta. Ini adalah hasil kolaborasi dengan produsen ban Prancis, Michelin di perusahaan patungan: PT Synthetic Rubber Indonesia.

Harry Tamin, Hubungan Investor Chandra Asri Petrochemical memastikan rencana pembangunan pabrik tersebut masih sesuai jadwal yakni bisa beroperasi 2018. "Saat ini sedang berjalan land clearing dan land operation," ujar Harry, belum lama ini.

Rencana bisnis tersebut terasa kontras bila melihat kondisi bisnis saat ini. Chandra Asri harus bisa puasa produksi untuk sementara waktu. Soalnya, perusahaan ini tengah menghentikan produksi etilena serta polietilena lantaran ada perawatan mesin produksi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain itu, manajemen Chandra Astri juga tengah menyesuaikan proses produksi naptha cracker dari mesin lama ke mesin baru. Nah, kedua proses ini butuh waktu 90 hari atau tiga bulan yang berlangsung sejak September 2015.

Sayang, Harry tidak merinci kapasitas produksi dari masing-masing produk Chandra Asri tersebut. Yang jelas, dengan kondisi tersebut, Chandra Asri terpaksa mengoreksi pendapatan sampai akhir tahun ini sebesar 25% dari pencapaian 2014.

Bila dilihat, proyeksi penurunan pendapatan di akhir 2015 lebih kecil ketimbang hasil pendapatan di semester I-2015 yang tercatat US\$799,82 juta, atau terpangkas 38,5% dari pendapatan semester I-2014.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

5. PEMBANGKIT 10.000 MW DIBANGUN TAHUN DEPAN

JAKARTA - Sejumlah pembangkit listrik dengan total kapasitas sekitar 10.000 megawatt akan mulai dibangun pada tahun depan. Pembangkit yang akan mulai dibangun pada tahun depan termasuk dalam bagian megaprojek pembangkit 35.000 megawatt (MW).

Direktur Utama PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Sofyan Basir mengatakan, pembangkit yang akan dibangun tersebut terdiri dari pembangkit milik PLN serta pengembang listrik swasta atau independent power producer (IPP). Pembangkit milik PLN 20%, sedangkan sisanya dibangun oleh pengembang swasta.

Pembangunan pembangkit itu dilakukan setelah perjanjian jual beli listrik (purchasing power agreement/PPA) dan kontrak jasa konstruksi diteken pada tahun ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Tahun depan dari 10.000 MW ini akan groundbreaking semua," ujar Sofyan, belum lama ini.

Berdasarkan data PLN, realisasi penandatanganan kontrak selama Mei hingga Oktober 2015 baru mencapai 5.944 MW atau 16,9% dari total megaproyek 35.000 MW.

Dari jumlah kontrak yang sudah ditandatangani itu, 995 MW merupakan pembangkit milik PLN, sisanya 4.950 MW merupakan pembangkit swasta yang perjanjian jual beli listriknya telah disetujui PLN.

Sofyan menambahkan, hingga akhir tahun ini akan ada penambahan beberapa penandatanganan jual beli listrik maupun konstruksi hingga mencapai 10.000 MW. Dia mencontohkan perjanjian jual beli listrik dari Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Jawa 1 dengan kapasitas 1.000 MW yang sudah ditandatangani.

Sofyan menambahkan, pada bulan depan penandatanganan PPA mencapai lebih dari 4.000 MW. Kapasitas itu meliputi PLTU Jawa 5 dan PLTU Jawa 7 dengan kapasitas masing-masing 2x1.000 MW serta PLTU Tanjung Jati B unit 5 dan 6 dengan kapasitas sekitar 2x660 MW. "Setelah PPA, financial closing (penuntasan pendanaan). Kemudian 6 bulan sudah harus pembangunan."

Dia berharap agar proses penandatanganan PPA dan kontrak jasa konstruksi berjalan lancar sehingga pembangunan pembangkit dapat selesai sesuai target.

Direktur Bisnis Jawa Tengah PLN Nasri Sebayang mengatakan, pihaknya akan segera menyelesaikan kontrak jasa konstruksi untuk beberapa pembangkit PLN dalam waktu dekat.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Kontrak tersebut meliputi Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (PLTGU) Jawa 2 dan PLTGU Muara Karang Peaker, dengan kapasitas masing-masing 800 MW dan 500 MW.

Dia mengatakan, progres pelalangan untuk pembangkit 35.000 MW akan selesai 50% pada akhir tahun. Setelah proses lelang selesai, maka penandatanganan PPA dan jasa konstruksi dapat segera dilakukan. "Tahun ini diharapkan pelelangan bisa selesai 50% baik EPC maupun IPP."

Realisasi kontrak pembangkit hingga Oktober 2015 telah mencapai 5.944 MW.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

6. POU CHEN GROUP TANAM US\$36 JUTA

CIANJUR - PT Pou Yuen Indonesia, anak usaha Pou Chen Group, meresmikan pabrik keempatnya di Tanah Air dengan kapasitas produksi mencapai 12 juta pasang per tahun atau senilai US\$36 juta.

Menteri Perindustrian Saleh Husin mengatakan meningkatnya investasi Pu Chen Group di Indonesia menunjukkan tingginya kepercayaan brand internasional untuk membuat produknya di Tanah Air. Hadirnya fasilitas produksi dengan luas 58 hektare ini, nantinya akan menyerap 13.000 tenaga kerja.

"Dari semua pabriknya yang sudah berdiri, fasilitas produksi terbaru ini menjadi yang terbesar.

Dengan hadirnya stimulus ekonomi pemerintah, investasi semacam ini kami harapkan dapat menarik investasi," tuturnya di sela-sela Peresmian Pabrik PT Pou Yuen Indonesia, belum lama ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Ditargetkan, fasilitas produksi di Cianjur ini akan menambah kontribusi ekspor alas kaki nasional senilai US\$120 juta per tahunnya. Secara kumulatif, produk alas kaki telah mencapai US\$2,6 miliar pada Januari-Juli 2015, dengan lima negara tujuan ekspor yaitu Amerika Serikat, Belgia, Jerman, Inggris dan Jepang.

Di sisi lain, nilai impor sampai dengan Juli 2015, nilai impor produk alas kaki mencapai US\$254 Juta. Sementara itu, terkait realisasi investasi Januari - September 2015, sektor kulit, barang dari kulit dan sepatu menyumbang total PMA senilai US\$124,49 juta sementara PMDN senilai Rp5,4 miliar.

Saleh menambahkan dengan maraknya investasi alas kaki, membuktikan kepercayaan produk internasional untuk diproduksi di Tanah Air semakin meningkat. "Makanya kami dorong terus, ini membuktikan padat karya kita tetap bersaing," tambahnya.

Pada kesempatan yang sama. General Manager PT Pou Yuen Indonesia Prince Tee mengatakan tidak menutup kemungkinan untuk menghadirkan fasilitas baru, di daerah lain. Menurutnya, seluruhnya sepatu merek Nike yang diproduksi di Cianjur, 100% diserap untuk kebutuhan ekspor.

"Tidak menutup kemungkinan untuk kami membuka fasilitas baru, seperti di Jawa Tengah. Dengan kondisi seperti sekarang, kami fokus untuk mengembangkan kinerja terlebih dahulu," tuturnya.

Sebagai entitas global, Pou Chen Group (PCG) telah memiliki fasilitas produksi di berbagai negara. Sebut saja, Taiwan, China, Indonesia, Vietnam, Amerika/Mexico, Bangladesh. Pemasukan global PCG sepanjang Januari - September 2015 tercatat 198,640 miliar dolar Taiwan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

7. KONSORSIUM KA CEPAT PROSES IZIN TRASE

JAKARTA - PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI) selaku konsorsium BUMN yang menggarap pembangunan kereta cepat Jakarta - Bandung menyatakan masih memproses permohonan izin trase ke Menteri Perhubungan (Menhub) Ignasius Jonan.

Direktur Utama PSBI Dwi Windarto mengatakan, proses pemohonan izin ke Menhub itu diajukan sepenuhnya oleh PT Kereta Cepat Indonesia China (KCIC) selaku perusahaan hasil patungan antara PT PSBI dan China Railway International (CRI) Co. Ltd, yakni PSBI menguasai 60% saham, sementara sisanya dipegang CRI.

"Masih ada persyaratan-persyaratan yang harus kami penuhi dan untuk yang mengajukan izin ke Kemenhub (Kementerian Perhubungan) adalah KCIC," ujar Dwi, Rabu (28/10) kemarin.

Sementara itu, kata dia, KCIC hingga berita ini ditulis belum ditetapkan oleh Menhub Jonan sebagai badan usaha penyelenggara kereta cepat Jakarta - Bandung dengan perkiraan panjang lintasan 150 kilometer (km) itu.

Dihubungi terpisah, Staff Khusus Menhub Hadi M Djuraid mengatakan, Menhub belum mendapatkan pengajuan izin terkait trase KA cepat dan pengajuan KCIC sebagai badan usaha penyelenggara KA cepat Jakarta - Bandung. "Sampai sekarang, belum," ujar Hadi saat dikonfirmasi.

Sebelumnya, Hadi menjelaskan, tugas dan kewenangan Menhub dalam kaitannya dengan pembangunan kereta api cepat Jakarta - Bandung sudah tercantum dalam Peraturan Presiden Nomor 107/2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana KA Cepat Jakarta dan Bandung.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dalam regulasi itu, kata Hadi, setidaknya terdapat dua kewenangan Menhub. Pertama, sebagaimana yang dicatat pada Pasal 9 ayat 1 poin a, Menhub menetapkan konsorsium BUMN atau perusahaan patungan sebagai badan usaha penyelenggara prasarana dan sarana kereta cepat.

Kedua, ujar Hadi, Menhub juga menetapkan trase jalur Jakarta - Walini - Bandung. Hal tersebut juga sesuai yang tercantum pada Pasal 9 ayat 1 poin b. Dia menjelaskan, sikap Menhub Ignasius Jonan dalam menyikapi rencana pembangunan KA cepat Jakarta - Bandung. "Kan sudah ada di Perpres, ya tidak ada alasan untuk tidak setuju atas KA cepat," ujar Hadi.

Sementara itu, Hadi mengemukakan, pada poin c di pasal dan ayat yang sama, Menhub pun diberi kewenangan oleh Presiden untuk menandatangani pejianjian penyelenggaraan prasarana kereta cepat. Poin selanjutnya menyebutkan, Menhub memberikan perizinan untuk penyelenggaraan prasarana kereta cepat berupa izin usaha, izin pembangunan, dan izin operasi.

Sementara itu, poin e menjelaskan, hal yang hampir senada dengan poin d. Tetapi, pada poin e disebutkan, Menhub memberikan perizinan untuk penyelenggaraan sarana kereta cepat. "Dalam poin f, Menhub melakukan pengawasan dan pembinaan terhadap teknis pembangunan serta penyelenggaraan prasarana dan sarana kereta cepat," paparnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

8. PLN KEBUT LELANG TRANSMISI JAWA - SUMATERA

JAKARTA - PT PLN (Persero) menargetkan bisa merampungkan lelang tiga paket pekerjaan untuk proyek transmisi kabel bawah laut Sumatera-Jawa 500 kilovolt (kV). Proyek transmisi ini ditargetkan selesai pada 2018-2019.

Ada beberapa paket yang harus dikerjakan untuk merampungkan proyek kabel listrik bawah laut Sumatera-Jawa. Paket pertama yaitu stasiun converter/inverter di Kabupaten Muara Enim dan Kabupaten Bogor. Paket kedua saluran transmisi kabel bawah laut 500 kV DC sepanjang 40 kilometer dari Ketapang (Lampung)-Salira (Banten).

Selanjutnya, paket ketiga saluran transmisi udara 500 KV DC Muara Enim-Ketapang dan Salira-Bogor. Paket keempat berupa saluran transmisi udara 500 kV AC dari stasiun konverter Muara Enim-PLTU Mulut Tambang dan stasiun inverter Bogor-sistem transmisi 500kV Jawa-Bali. Paket terakhir yakni kabel transmisi 275 kV dari Muara Enim ke sistem transmisi 275 kV Sumatera.

Kepala Divisi Pengadaan Strategis PLN Iwan Purwana mengatakan, perusahaan telah merampungkan lelang untuk paket tiga dari Transmisi Jawa-Sumatera, yakni untuk transmisi udara 500 KV DC Muara Enim-Ketapang dan Salira-Bogor. Proses lelang dua paket lainnya ditargetkan bisa selesai akhir tahun ini.

"Yang sudah selesai (lelang) untuk overhead (transmisi udara). Kemudian paket satu dan dua akan selesai akhir tahun ini," kata dia di Jakarta, pekan lalu. Lelang paket stasiun converter/inverter dan kabel bawah laut tersebut masih pada tahap evaluasi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Untuk paket empat berupa transmisi dari stasiun converter Muara Enim-PLTU Mulut Tambang dan stasiun inverter

Bogor-sistem transmisi 500kV Jawa-Bali, disebutnya juga telah masuk tahap evaluasi. Sayangnya, Iwan tidak menyebutkan kapan pengumuman pemenang untuk lelang transmisi tersebut.

"Sementara untuk paket lima, yakni transmisi ke sistem Sumatera atau PLTU Sumsel 9, belum dilelang," ujar Iwan.

Meski demikian, PLN optimis Transmisi Jawa-Sumatera ini bakal selesai pada 2018-2019. Penyelesaian transmisi ini diharapkan bisa bersamaan dengan transmisi 500 kV di sistem kelistrikan Sumatera. "Jadi pada 2018-2019, semua sistem kelistrikan Sumatera-Jawa sudah tersambung," ujar Iwan.

Proyek kabel bawah laut HVDC Sumatera-Jawa ini memiliki nilai investasi sekitar US\$2 miliar. Sebagian besar pendanaan diperoleh dari pinjaman Japan International Cooperation Agency (JICA).

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

9. KEMENHUB ALOKASIKAN RP300 M UNTUK

KERTAJATI

JAKARTA - Kementerian Perhubungan (Kemenhub) akan mengalokasikan anggaran sebesar Rp250-300 miliar pada 2016 untuk pembangunan sisi udara Bandara Kertajati, Majalengka, Jawa Barat. Pengalokasian anggaran tersebut sejalan dengan tuntasnya kewajiban Kemenhub untuk membangun sisi udara Bandara Kertajati yang meliputi runway, taxiway, dan apron.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Tahun depan, kami anggarkan Rp250-300 miliar untuk Kertajati, dan itu artinya untuk sisi udaranya sudah final. Kami memperpanjang runway menjadi 3.000 meter (m) dari yang sekarang baru 2.500 m," ujar Direktur Kebandarudaraan Kemenhub Agus Santoso, Rabu (28/10) kemarin.

Agus menambahkan, dengan alokasi dana dari anggaran tahun depan itu, panjang runway ditambah 500 meter sehingga menjadi 3.000 meter dengan lebar 60 m. Dengan demikian, kata dia, landas pacu Kertajati diproyeksikan dapat menampung pesawat berbadan lebar sekelas Airbus A380.

"Sementara itu, pada 2015 ini, kami mendistribusikan dana sekitar Rp222 miliar untuk pembangunan airside Kertajati. Jadi, dengan perkiraan anggaran tahun depan, Kemenhub membelanjakan anggaran hampir Rp500 triliun untuk Kertajati," jelas dia.

Pada pengerjaan proyek bandara ini, sejumlah instansi terlibat, yakni Kemenhub, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, dan Pemerintah Provinsi Jawa Barat.

Operator bandara pelat merah PTAngkasa Pura II juga acapkali menyatakan minatnya.

Sementara itu, Agus belum dapat memastikan perihal waktu dimulainya pembangunan sisi darat bandara tersebut yang menjadi wewenang Pemprov Jabar. Pemprov Jabar terkesan masih menunggu investor untuk turut bergabung dalam proyek itu. "Karena itu, progresnya cenderung lama, padahal Kertajati ditargetkan beroperasi maksimal pada 2018," imbuh dia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Terkait ketertarikan PT Angkasa Pura II belum dapat diputuskan lebih lanjut. Dalam waktu dekat, dirinya bersama Menteri Perhubungan Ignasius Jonan, Direktur Jenderal Perhubungan Udara Kemenhub Suprasetyo, dan Direktur Utama APII Budi Karya Sumadi akan mengadakan pembahasan terkait hal itu.

Agus juga mengungkapkan, akses ke Bandara Kertajati menjadi tanggung jawab Kementerian PUPR. Akses tersebut di antaranya dari terminal Bandara Kertajati menuju tol Cikampek-Palimanan (Cikapali) yang juga terkoneksi dengan Tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu). "Yang saya dengar belum ada pembebasan lahannya," ujar dia.

Dihubungi terpisah, pengamat penerbangan Arista Atmadjati mempertanyakan, pemilihan lokasi Kertajati sebagai salah satu bandara internasional, terutama apabila dilihat dari kemungkinan Kertajati sebagai pendukung Bandara Soekarno-Hatta (Soetta), Tangerang. Pasalnya, Bandara Kertajati terlalu jauh dari Soetta sehingga kurang optimal sebagai bandara pendukung Soetta.

Arista menambahkan, bandara yang diusulkan Pemda Jabar itu dimungkinkan sebagai pengganti Bandara Husein Sastranegara, Bandung. "Tetapi, memang jaraknya pun dari Bandung masih cukup jauh. Karena itu, dibutuhkan akses khusus ke bandara tersebut, bisa berupa KRL ataupun jalan tol yang memang khusus ke Kertajati," papar dia.

Dia menyarankan, sebagai pendukung Soetta, sebaiknya pemerintah membangun bandara di Karawang karena lokasinya yang masih berdekatan. "Namun, apabila dapat dibangun keduanya, ya sebaiknya dibangun saja," jelas Arista.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Menteri Perhubungan Ignasius Jonan mengatakan, pihaknya telah membangun 15 bandara baru menjadi sebanyak 237 bandara di Indonesia. Khusus bandara, pemerintah juga akan menambah panjang runway minimal hingga 2.000 meter.

"Jika landasan pacu 2.000 meter, itu akan bisa digunakan untuk mendarat pesawat besar bermesin jet, tentu muatan lebih banyak, sehingga tiket pesawat bisa lebih murah," tutur Jonan baru-baru ini.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

10. DKI MULAI LAKUKAN SOSIALISASI AMDAL LRT

JAKARTA - Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI melalui Pemerintah Kota (Pemkot) Jakarta Pusat bersama kontraktor PT Adhi Karya melaksanakan sosialisasi analisa dampak lingkungan (Amdal) proyek infrastruktur kereta api cepat atau Light Rail Transit (LRT).

Sebanyak 80 orang warga Kelurahan Bendungan Hilir, Kelurahan Gelora, dan Kelurahan Karet Tengsin, terdiri dari para ketua Lembaga Masyarakat Kelurahan (LMK), Ketua RW, Ketua RT, dan Tokoh Masyarakat mendapatkan sosialisasi mengenai rencana pembangunan infrastruktur kereta cepat ringan rute Duku Atas - Palmerah - Senayan City.

Sosialisasi pembangunan infrastuktur itu dibuka oleh Sekretaris Kota (Seko) Jakarta Pusat (Jakpus) Zainal di Aula Kantor Kelurahan Bendungan Hilir, kemarin. Hadir pula Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Eldi Andi, Lurah Bendungan Hilir Prayogi, Lurah Gelora Ferri Abdillah, dan para konsultan Amdal dari Universitas Indonesia (UI).

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Seko Zainal, menyambut baik kegiatan sosialisasi ini yang merupakan respon Pemkot Jakpus terhadap Perpres No. 99 tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Perkereta Apian Umum di DKI melalui pembangunan kereta cepat ringan atau LRT di Jakarta, Bogor, Depok dan Bekasi (Jabodebek).

Tiga kelurahan tersebut nantinya akan dilintasi rencana pembangunan infrastruktur kereta cepat ringan/Light Rail Transit (LRT) yang rutenya yaitu Duku Atas - Palmerah - Senayan City.

[KATEGORI : MINING]

11. LAKUKAN KONVERSI ENERGI, ANTAM PANGKAS BIAYA PENGOLAHAN FERONIKEL

JAKARTA - Sejak awal berdiri, ANTAM sebagai salah satu BUMN diamanatkan untuk mengolah sumber daya mineral Indonesia. Untuk itu, ANTAM berkomitmen memberikan nilai tambah cadangan nikel Perseroan dengan bergerak ke industri hilir pengolahan nikel di Indonesia. Sampai dengan akhir tahun 2014, ANTAM memiliki jumlah cadangan bijih nikel kadar tinggi yang signifikan, sebesar 113,6 juta wet metric ton. Jumlah ini merupakan jumlah cadangan terbesar keenam di dunia.

Untuk memanfaatkan cadangan nikel yang dimiliki, ANTAM mengoperasikan tiga pabrik peleburan (smelter) feronikel di Pomalaa, Sulawesi Tenggara, yaitu Pabrik FeNi I pada tahun 1976; Pabrik FeNi II pada tahun 1995 serta Pabrik FeNi III pada tahun 2007. Pabrik FeNi I tidak lagi dioperasikan seiring dengan dimulainya Proyek Perluasan Pabrik Feronikel Pomalaa (P3FP). Kapasitas produksi feronikel ANTAM sebesar 18.000-20.000 ton nikel dalam feronikel (TNI) per tahunnya dan produk feronikel ANTAM dipasarkan di Tiongkok, Eropa dan Korea Selatan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Saat ini, Perseroan tengah meningkatkan kapasitas fasilitas pengolahan feronikel di Pomalaa dengan melaksanakan Proyek Perluasan Pabrik Feronikel Pomalaa (P3FP). Proyek ini diproyeksi mampu meningkatkan total kapasitas produksi feronikel menjadi 27.000-30.000 TNi per tahunnya. Dengan penyelesaian P3FP ANTAM akan me-leverage posisi Perseroan sebagai produsen feronikel terbesar keenam di dunia.

Selain melaksanakan strategi peningkatan kapasitas produksi untuk meningkatkan pendapatan, Perseroan juga melakukan upaya untuk meningkatkan efisiensi fasilitas pengolahan feronikel ANTAM. Dengan kondisi harga komoditas yang volatile (tidak stabil), strategi efisiensi biaya menjadi sangat vital bagi produsen komoditas berbasis mineral yang memiliki posisi sebagai price taker.

Salah satu upaya efisiensi biaya yang telah dilakukan yaitu dengan menurunkan biaya bahan bakar yang merupakan komponen terbesar dalam biaya produksi feronikel ANTAM. Perseroan tetap memprioritaskan pelaksanaan strategi ini meskipun biaya produksi feronikel ANTAM, yang tercatat sebesar US\$4,38 per pon pada akhir semester I tahun 2015, berada dalam posisi kuartal pertama produsen feronikel berbiaya rendah secara global.

Untuk mendukung kegiatan pengolahan feronikel Perseroan di Pomalaa, Sulawesi Tenggara, ANTAM mengoperasikan Pembangkit Listrik Tenaga Diesel (PLTD) berkapasitas 8x17MW yang berteknologi dual tired (dapat menggunakan BBM atau gas), serta menggunakan bahan bakar marine fuel oil untuk mengoperasikan PLTD tersebut.

Dalam rangka mewujudkan efisiensi biaya produksi feronikel, ANTAM saat ini tengah melakukan retrofit peralatan PLTD yang diperlukan untuk beralih ke penggunaan gas.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Langkah ini diproyeksikan akan mengurangi biaya produksi feronikel sekitar US\$1 per pon nikel yang diproduksi. Untuk mendukung transisi bahan bakar ini, ANTAM juga telah menunjuk PT PGN LNG Indonesia untuk menyediakan gas bumi hasil regasifikasi sebagai bahan bakar pembangkit listrik guna mendukung pengolahan feronikel di Pomalaa.

Upaya efisiensi bahan bakar juga diwujudkan melalui penyelesaian pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) batubara dengan kapasitas 2x30MW yang ditujukan untuk menyediakan energi bagi fasilitas pendukung pabrik feronikel di Pomalaa. Pembangunan PLTU tersebut merupakan bagian dari pelaksanaan P3FP yang ditargetkan selesai di akhir tahun 2015.

[KATEGORI : PROPERTY]

12. TJP BANGUN HOTEL RP300 MILIAR

JAKARTA - Bisnis properti pariwisata dinilai masih menjanjikan. Para pengembang properti berani merogoh kocek membangun hotel dan vila untuk meraih pendapatan berkesinambungan (recurring income). Berangkat dari sana PT Trias Jaya Propertindo (TJP) merancang tiga hotel yang tersebar di dua wilayah di Indonesia.

"Kami membangun dua hotel di Bali dan satu hotel di Batam. Investasinya sekitar Rp300 miliar," ujar Djaja Roeslim, presiden direktur PT Trias Jaya Propertindo (TJP), baru-baru ini.

Dia menambahkan, rata-rata waktu yang dibutuhkan untuk pengembalian investasi sekitar tujuh tahun.

TJP memulai bisnis perhotelan sekitar tiga tahun lalu. Saat ini, bisnis penginapan yang sudah beroperasi adalah Gili Air Lagoon Resort di Gili Air, Lombok dan Pondok Sara di Seminyak Bali. "Keduanya berupa vila," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Pengembang properti ini mengaku masuk bisnis properti pariwisata sebagai diversifikasi usaha di bidang properti. Selain itu, ujar Djaja, pihaknya melihat potensi wisata di Indonesia ke cukup besar. "Di mana pemerintah juga sudah mulai mempromosikan tujuan tujuan wisata yaitu greater Jakarta, greater Bali, dan greater Batam," tuturnya.

Pada tahap awal, lanjut dia, pihaknya memilih membangun vila, hotel resor atau hotel di daerah tujuan wisata dengan standard sekelas bintang empat. Penginapan itu harus punya keunikan atau ciri khas sendiri yang berbeda dengan hotel atau vila sejenisnya. "Karena target market kami memang wisatawan mancanegara dan lokal kelas menengah yang cukup banyak dan pada umumnya cukup stabil tidak terlalu terpengaruh dengan perubahan situasi perekonomian," paparnya.

Hal itu, katanya, terbukti dengan tingkat hunian rata-rata (okupansi) yang cukup tinggi di dua penginapan yang dimiliki TJP. Dia mencontohkan, saat ini di Bali dan Gili Air Lombok rata-rata di atas 80%.

Terkait operator yang mengelola properti pariwisata TJP, Djaja mengaku, pihaknya lebih memilih untuk menggandeng operator eksklusif. "Untuk operasional di Gili Air Lagoon kami menggandeng Platinum Hotel Management yang cukup berpengalaman. Selain itu, Platinum menguasai pasar turis asal Australia," ujar dia.

Pendapatan Berkesinambungan

Kelompok Ciputra sebelumnya mengatakan bahwa pihaknya terus mengembangkan bisnis hotel. Hingga kini, setidaknya ada tiga hotel yang sedang dipersiapkan sebagai salah satu sumber pendapatan berkesinambungan (recurring income).

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Terkait bisnis hotel ke depan, kami sudah menandatangani perjanjian operasi hotel dengan beberapa operator yaitu dengan Rosewood di Bali, dengan W di Ciputra World 2 serta Intercontinental di Ciputra International di kawasan Puri Jakarta Barat," jelas Artadinata Jangkar, direktur PT Ciputra Property Tbk, saat dihubungi dari Jakarta, baru-baru ini.

Dia menjelaskan, Hotel Rosewood di Bali akan dimiliki oleh joint venture dimana kelompok Ciputra memiliki saham mayoritas. Demikian juga rencana hotel Intercontinental di Ciputra International. Sedangkan untuk W Hotel di Ciputra World 2, tidak ada mitra. "Khusus untuk yang terakhir ini, saya kira baru akan dimulai beberapa tahun lagi pembangunannya," ujarnya.

Saat ini, tambahnya, kelompok Ciputra telah memiliki sejumlah hotel dengan beragam segmen, yakni mulai dari hotel budget hingga bintang lima premium. Hotel-hotel itu mencakup Hotel Ciputra Jakarta (bintang 4), Hotel Ciputra Semarang (bintang 4), dan Hotel Raffles Jakarta (bintang 5 premium). Selain itu, Ciputra juga memiliki lima hotel budget yang tersebar di Bandung, Jakarta, Semarang, Yogyakarta, dan Cirebon.

"Perusahaan lainnya dalam Grup Ciputra juga memiliki Hotel Ciputra World di Surabaya serta Hotel Ciputra di Cibubur," ucapnya.

Dalam pandangan Grup Ciputra, kata Artadinata, bisnis perhotelan memberikan timbal balik yang terus menerus (recurring income), sehingga cukup menarik secara jangka panjang. Di samping itu, kata dia, adanya hotel, apalagi yang berbintang 4 atau 5, dapat memberikan nilai tambah terhadap sebuah proyek properti terpadu (mixed use project) karena dinilai sebagai properti mewah.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurut dia, tingkat pengembalian investasi setidaknya 7-8 tahun untuk yang baik, namun tidak heran bisa mencapai di atas 10 tahun untuk hotel pada umumnya. "Karena itu, pemain dalam bisnis hotel harus siap tahan napas. Harus pandai-pandai membuat strategi yang baik," tegasnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

13. JABABEKA MINTA JABAR BANGUN WADUK

BANDUNG - Pelaku kawasan industri di Cikarang, Bekasi meminta pemerintah pusat dan Pemerintah Provinsi Jawa Barat membangun Waduk Cibeet di kawasan tersebut.

Kepala Dinas Pengelolaan Sumber Daya Air Jabar Eddy M. Nasution mengatakan, pengelola kawasan yang dimotori oleh PT Jababeka Tbk. mengajukan usulan itu secara resmi kepada Pemprov Jabar baru-baru ini. Usulan tersebut disertai dengan hasil studi kebutuhan waduk di kawasan tersebut.

"Jababeka minta dibangun Waduk Cibeet untuk pengendali banjir. Kami upayakan," katanya di Bandung, Rabu (28/10) kemarin.

Para pengusaha di kawasan industri menilai kebutuhan waduk di wilayah tersebut mendesak karena meski sudah ada Waduk Jatiluhur banjir masih kerap datang.

Menurutnya, curah hujan di sana terbilang tinggi, keberadaan waduk bisa membuat lalu lintas air bisa dikendalikan.

"Ini ide Jababeka. Ini bagus untuk menangkap banjir," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Eddy menjelaskan, hasil studi dan usulan tersebut setelah dibahas teknis oleh Pemprov Jabar akan diteruskan kepada kementerian terkait. Meski usulan datang dari pengusaha di kawasan industri, Waduk Cibeet ini diharapkan dibiayai sepenuhnya oleh pemerintah pusat.

Dia juga memastikan usulan ini harus lebih detail lagi karena studi yang diserahkan baru sangat awal. "Karena ini soal infrastruktur, mereka minta dibiayai pusat."

Pengusaha di kawasan industri diakui Eddy sudah sering mengeluhkan banjir yang mengganggu aktivitas di sana. Jika pemerintah membangun waduk, nilai kerugian yang terjadi bisa ditekan dibanding tidak adanya sama sekali pengendali banjir di kawasan tersebut.

"Kebayang tidak kalau kawasan industri kebanjiran? Enggak ada nilai tambah untuk industri kita," katanya.

Cibeet sendiri merupakan anak sungai dari Cisadane dan pengelolaannya masuk ke Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jika proyek ini diwujudkan, Pemprov Jabar hanya akan membantu di sisi pembebasan lahan dan aturan tata ruang.

"Saya setuju kalau setiap anak sungai ada waduknya. Fungsi pohon tidak ada, sekarang gantinya oleh waduk," paparnya.

SANGAT MENDESAK

Sementara itu, Asosiasi Pengusaha Indonesia (Apindo) Jawa Barat memandang pembuatan waduk di kawasan industri Bekasi sangat mendesak.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Sekretaris Apindo Jabar Martin B. Chandra menyatakan, adanya waduk di kawasan industri mampu mengendalikan banjir yang selama ini kerap terjadi di kawasan itu sehingga pembuatan waduk berskala besar sangat penting dilakukan guna menunjang aktivitas perindustrian.

"Sekarang dibangunnya kanal-kanal banjir belum mampu meminimalisasi genangan air sehingga beberapa industri kerap mengalami kerugian akibat genangan air yang masuk ke dalam pabrik maupun di ruas jalan," ujarnya.

Menurutnya, jika pemerintah berkomitmen untuk merealisasikan waduk di kawasan industri Bekasi, Apindo siap terlibat dalam kerja sama tersebut.

"Ya, kami siap membantu apabila apa yang dilakukan pemerintah itu berdampak positif bagi perekonomian," katanya.

Gubernur Jabar Ahmad Heryawan mengatakan, keberadaan bendungan di wilayah tersebut skalanya belum tentu sebesar waduk lain. Menurutnya, sebelumnya sudah ada rencana membangun bendungan kecil di lokasi pertemuan Sungai Cibeet dan Sungai Citarum untuk mengendalikan banjir di Karawang dan Bekasi.

"Kami sudah berkali-kali mengusulkan hal itu kepada pemerintah pusat. Namun, hingga kini pembuatan bendungan belum terealisasi," ujarnya.

Kendati demikian, ujar dia, kebutuhan lahan yang cukup besar dapat menjadi ganjalan untuk membuat waduk. Karena saat ini kawasan di Bekasi sudah cukup padat dengan industri maupun pemukiman.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

14. PT KAI INGIN JAKARTA-SURABAYA DITEMPUH 4 JAM

WASHINGTON DC - PT Kereta Api Indonesia mengklaim mampu memaksimalkan kecepatan kereta api sehingga jarak Jakarta-Surabaya bisa ditempuh hanya empat jam jika semua persilangan sebidang ditutup.

Biaya penutupan persilangan kereta api dengan jalan raya itu sekitar Rp10 triliun.

Direktur Utama PT Kereta Api Indonesia (KAI) Edi Sukmoro mengatakan kecepatan kereta masih terhambat dengan banyaknya persilangan sebidang.

"Kenapa di negara maju kecepatan kereta api itu bisa stabil di kecepatan tinggi, sementara di Indonesia tidak, karena persilangan sebidang di kita banyak sekali," ujarnya di Washington DC AS, Selasa (26/10) lalu.

Dia telah berkoordinasi dengan Kementerian Perhubungan untuk menutup semua persilangan sebidang tersebut. Saat ini, katanya, tanggung jawab untuk menutup persilangan sebidang itu ada di tangan pemerintah daerah untuk jalan daerah atau Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat bila jalan nasional.

Setiap ada persilangan jalan antara rel kereta dengan jalan, dia mengusulkan harus dibangun jalan layang atau juga terowongan.

Selain lebih aman dari terjadinya kecelakaan, lanjutnya, penutupan persilangan sebidang bisa memperlancar perjalanan KA dan kendaraan bermotor.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Saat ini, kecepatan KA dengan lokomotif CC 206 bisa mencapai 160 km per jam, sehingga jarak Jakarta-Surabaya yang 683 km bisa ditempuh dalam waktu empat jam. "Usul kami, beri saja kami anggaran untuk menutup semua persilangan sebidang. Kita sudah hitung, Biaya penutupan persilangan sebidang, termasuk pembuatan underpass dan pembuatan pagar sekitar Rp10 triliun- Rp11 triliun," tegasnya.

Mengenai fasilitas KA, katanya, PT KAI berencana menyediakan fasilitas Wifi untuk memberikan kenyamanan kepada penumpang, khususnya untuk memudahkan dalam koneksi Internet.

"Kami sudah minta direktur teknologi informasi untuk menyiapkannya. Dalam waktu dekat fasilitas itu bisa dinikmati penumpang."

Terkait dengan percaloan, dia menjelaskan ruang gerak calo masih ada karena adanya beleid Kemenhub yang mengizinkan pembatalan pesanan tiket kereta dalam 30 menit.

Dia telah meminta Kemenhub agar aturan batas waktu pembatalan tiket itu diubah untuk membatasi ruang gerak para joki itu.

"Dirjen Perkeretaapian sudah setuju. Kami inginkan batas pembatalan tiket itu bukan 30 menit, tapi sehari kalau batal ya hangus."

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 29 OKTOBER 2015 SEBANYAK 635 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 635 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh Cnoc Ses Ltd Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Frame Kontrak Pengadaan Spare Part Gas Lift Asset 2 Selama 2 (Dua) Tahun - Pemilik proyek : Pertamina EP.
2. Pengadaan End Horn Dan Adaptor Pantograph KRL - Pemilik Proyek : PT. KAI Commuter Jabodetabek.
3. Water Well Maintenance and Services - Pemilik Proyek : Conocophillips (Grissik) Ltd.

Info News Tender Indonesia Tanggal 29 Oktober 2015

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION